
INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
I. EINFÜHRUNG IN DEN VERGLEICH	1
1. Ziel und Inhalt	1
2. Sammlung und Aufbereitung des Datenmaterials	2
3. Gruppenbildung	2
4. Aufbau und Handhabung des Betriebsvergleiches	5
II. ERGEBNISSE DES VERGLEICHS	7
Vorspann: Charakterisierung der Situation des Beherbergungs- gewerbes im Beobachtungszeitraum 2002 bis 2005 und im Geschäftsjahr 2005	7
1. Betriebsvergleich: Vollhotels	14
1.1 Darstellung der Situation der Betriebe	17
1.1.1 Vollhotels mit normaler Ausstattung - Standard Hotels	17
1.1.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	17
1.1.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	18
1.1.1.3 Beurteilung der Situation	21
1.1.2 Vollhotels mit gehobener Ausstattung - Gehobener Standard	23
1.1.2.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	23
1.1.2.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	24
1.1.2.3 Beurteilung der Situation	27
1.1.3 Vollhotels mit First - Class - Standard	29
1.1.3.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	29
1.1.3.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	30
1.1.3.3 Beurteilung der Situation	33
1.2 Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	35

	Seite
1.3 Darstellung von Veränderungen im Zeitablauf	68
1.3.1 Kommentierung der Ergebnisse	68
1.3.2 Tabellarische Übersichten zum Zeitvergleich	74
2. Betriebsvergleich: Kur-, Ferien- und Erholungsheime	79
2.1 Darstellung der Situation der Betriebe	81
2.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	81
2.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	82
2.1.3 Beurteilung der Situation	85
2.2 Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	87
3. Betriebsvergleich: Hotels Garnis/Frühstückspensionen	105
3.1 Darstellung der Situation der Betriebe	107
3.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	107
3.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	108
3.1.3 Beurteilung der Situation	111
3.2 Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	113
3.3 Darstellung von Veränderungen im Zeitablauf	130
3.3.1 Kommentierung der Ergebnisse	131
3.3.2 Tabellarische Übersichten zum Zeitvergleich	134
4. Betriebsvergleich: Apartmenthotels	139
4.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	139
4.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	140
4.3 Beurteilung der Situation	141
4.4 Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	143

	Seite
III. SONDERTHEMA INVESTITIONEN	150
1. Vorbemerkungen	150
2. Vollhotels	151
2.1 Entwicklung des Anlagevermögens	151
2.2 Investitionen im Geschäftsjahr 2005	152
2.3 Investitionen im Zeitraum 2001 bis 2004	155
2.4 Geplante Investitionen	159
2.5 Investitionsverhalten der Verpächter	160
2.6 Zusammenfassende Bewertung	162
3. Hotels garnis und Pensionen	163
3.1 Entwicklung des Anlagevermögens	163
3.2 Investitionen im Geschäftsjahr 2005	165
3.3 Investitionen im Zeitraum 2001 bis 2004	166
3.4 Geplante Investitionen	168
3.5 Investitionsverhalten der Verpächter	170
3.6 Zusammenfassende Bewertung	171
Anhang	173
1. Erläuterungen der verwendeten Kennziffern	174
1.1 Wichtige Bezugswerte	174
1.2 Kennziffern für den Gesamtbetrieb	175
1.3 Kennziffern des Gastronomiebereichs	176
1.4 Kennziffern des Beherbergungsbereichs	177
2. Ertragsdefinition	178
3. Definition der wichtigsten Aufwandsarten	179
3.1 Betriebsbedingte Aufwendungen	179
3.2 Anlagebedingte Aufwendungen	180
3.3 Außerordentliche Aufwendungen	180
4. Definition der Betriebsergebnisse	180
5. Definition von Begriffen aus der Bilanzanalyse	181