

INHALTSVERZEICHNIS

| | Seite |
|---|--------------|
| I. EINFÜHRUNG IN DEN VERGLEICH | 1 |
| 1. Ziel und Inhalt | 1 |
| 2. Sammlung und Aufbereitung des Datenmaterials | 2 |
| 3. Gruppenbildung | 2 |
| 4. Aufbau und Handhabung des Betriebsvergleiches | 5 |
| II. ERGEBNISSE DES VERGLEICHS | 7 |
| Vorspann: Charakterisierung der Situation des Beherbergungsgewerbes im Beobachtungszeitraum 2002 bis 2005 und im Geschäftsjahr 2005 | 7 |
| 1. Betriebsvergleich: Vollhotels | 14 |
| 1.1 Darstellung der Situation der Betriebe | 17 |
| 1.1.1 Vollhotels mit normaler Ausstattung - Standard Hotels | 17 |
| 1.1.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps | 17 |
| 1.1.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung | 18 |
| 1.1.1.3 Beurteilung der Situation | 21 |
| 1.1.2 Vollhotels mit gehobener Ausstattung - Gehobener Standard | 23 |
| 1.1.2.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps | 23 |
| 1.1.2.2 Maßstäbe für die Betriebsführung | 24 |
| 1.1.2.3 Beurteilung der Situation | 27 |
| 1.1.3 Vollhotels mit First - Class - Standard | 29 |
| 1.1.3.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps | 29 |
| 1.1.3.2 Maßstäbe für die Betriebsführung | 30 |
| 1.1.3.3 Beurteilung der Situation | 33 |
| 1.2 Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation | 35 |

| | Seite |
|--|--------------|
| 1.3 Darstellung von Veränderungen im Zeitablauf | 68 |
| 1.3.1 Kommentierung der Ergebnisse | 68 |
| 1.3.2 Tabellarische Übersichten zum Zeitvergleich | 74 |
| 2. Betriebsvergleich: Kur-, Ferien- und Erholungsheime | 79 |
| 2.1 Darstellung der Situation der Betriebe | 81 |
| 2.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps | 81 |
| 2.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung | 82 |
| 2.1.3 Beurteilung der Situation | 85 |
| 2.2 Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation | 87 |
| 3. Betriebsvergleich: Hotels Garnis/Frühstückspensionen | 105 |
| 3.1 Darstellung der Situation der Betriebe | 107 |
| 3.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps | 107 |
| 3.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung | 108 |
| 3.1.3 Beurteilung der Situation | 111 |
| 3.2 Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation | 113 |
| 3.3 Darstellung von Veränderungen im Zeitablauf | 130 |
| 3.3.1 Kommentierung der Ergebnisse | 131 |
| 3.3.2 Tabellarische Übersichten zum Zeitvergleich | 134 |
| 4. Betriebsvergleich: Apartmenthotels | 139 |
| 4.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps | 139 |
| 4.2 Maßstäbe für die Betriebsführung | 140 |
| 4.3 Beurteilung der Situation | 141 |
| 4.4 Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation | 143 |

| | Seite |
|---|--------------|
| III. SONDERTHEMA INVESTITIONEN | 150 |
| 1. Vorbemerkungen | 150 |
| 2. Vollhotels | 151 |
| 2.1 Entwicklung des Anlagevermögens | 151 |
| 2.2 Investitionen im Geschäftsjahr 2005 | 152 |
| 2.3 Investitionen im Zeitraum 2001 bis 2004 | 155 |
| 2.4 Geplante Investitionen | 159 |
| 2.5 Investitionsverhalten der Verpächter | 160 |
| 2.6 Zusammenfassende Bewertung | 162 |
| 3. Hotels garnis und Pensionen | 163 |
| 3.1 Entwicklung des Anlagevermögens | 163 |
| 3.2 Investitionen im Geschäftsjahr 2005 | 165 |
| 3.3 Investitionen im Zeitraum 2001 bis 2004 | 166 |
| 3.4 Geplante Investitionen | 168 |
| 3.5 Investitionsverhalten der Verpächter | 170 |
| 3.6 Zusammenfassende Bewertung | 171 |
| Anhang | 173 |
| 1. Erläuterungen der verwendeten Kennziffern | 174 |
| 1.1 Wichtige Bezugswerte | 174 |
| 1.2 Kennziffern für den Gesamtbetrieb | 175 |
| 1.3 Kennziffern des Gastronomiebereichs | 176 |
| 1.4 Kennziffern des Beherbergungsbereichs | 177 |
| 2. Ertragsdefinition | 178 |
| 3. Definition der wichtigsten Aufwandsarten | 179 |
| 3.1 Betriebsbedingte Aufwendungen | 179 |
| 3.2 Anlagebedingte Aufwendungen | 180 |
| 3.3 Außerordentliche Aufwendungen | 180 |
| 4. Definition der Betriebsergebnisse | 180 |
| 5. Definition von Begriffen aus der Bilanzanalyse | 181 |