

dwif-Consulting GmbH

Beratung für die Tourismusbranche und Freizeitwirtschaft

Standort- und Hotelentwicklung gehen Hand in Hand. Das dwif bietet Ihnen dabei individuelle Lösungen für große und kleine Standorte.

Ausgewählte Referenzprojekte

Dortmund, Bremerhaven, Radolfzell am Bodensee, Metzingen, Lübeck/Travemünde, Zell an der Mosel, Hameln, Herzogenaurach



„Neben der Darstellung der aktuellen IST-Situation des Hotelmarktes, waren für uns insbesondere die weiteren Empfehlungen zur kurz-, mittel- und langfristigen Bedarfsdeckung durch das dwif als Entscheidungsgrundlage zur weiteren Mobilisierung des Hotelmarktes in Dortmund von besonderer Bedeutung. Durch das Analyseverfahren des dwif wurden die Teilmärkte des Dortmunder Hotelmarktes aus unterschiedlichen Perspektiven beleuchtet. Genau dieser breite Ansatz zeichnet die Hotelmarktanalyse des dwif aus.“

Dr. Hagen Seeger Wirtschaftsförderung Dortmund

„Das dwif schaut nicht nur auf Zahlen, sondern bezieht bewusst lokale Beherbergungsbetriebe und Unternehmen in den Analyseprozess mit ein. Gerade in kleinen Orten wie Zell ist dies immens wichtig für den Erfolg zukünftiger Hotelprojekte.“



Michael von Aschwege
Geschäftsführer Zeller Land Tourismus GmbH

Ihr Ansprechpartner



Heiko Rainer
h.rainer@dwif.de
+49(0)89 / 237 028 9-14

Büro München
Sonnenstr. 27
80331 München



Mehr erfahren Sie unter www.dwif.de und auf



dwif-Hotelbedarfsanalyse

Chancen und Potenziale für Ihren Beherbergungsmarkt





dwif-Hotelbedarfsanalyse

Der Beherbergungsmarkt ist für die Entwicklung touristischer Destinationen von großer Bedeutung. Ein gut ausgelasteter Betrieb, der alle Gästeerwartungen erfüllt, sorgt für höhere Zufriedenheit mit dem Reiseziel, was sich auch in einer erhöhten Zahlungsbereitschaft niederschlägt.

Davon profitieren nicht nur Hoteliers, sondern auch Gastronomen, Betreiber von Freizeiteinrichtungen und weitere Akteure entlang der touristischen Wertschöpfungskette.



Zentrale Frage vieler Städte und Kommunen

Benötigen wir ein neues Angebot zur Schaffung von Nachfrage und/oder sind geplante Projekte bedarfsgerecht?

Unsere Leistungen für Sie

Um das Angebot auf dem Beherbergungsmarkt zielgerecht den Marktbedürfnissen anzupassen,

- analysieren wir die vorhandenen Marktstrukturen und das Wettbewerbsumfeld,
- führen Expertengespräche und (Online-)Erhebungen in der Region durch,
- sprechen Empfehlungen zum zukünftigen Bedarf (Typ, Größe, Kapazitäten etc.) aus
- und gleichen den Bedarf mit ggf. geplanten Hotelprojekten ab.



Unser Ziel

Engpässe qualitativer und/oder struktureller Art sichtbar machen und Ihnen Entwicklungspotenziale für die Zukunft aufzeigen.

Bausteine einer dwif-Hotelbedarfsanalyse

Basisanalyse

Wie sieht das Beherbergungsangebot vor Ort aus?
Welche ersten Empfehlungen lassen sich daraus ableiten?

Bedarfsplanung

Wie schätzen die Akteure vor Ort die Lage ein?
Welcher Bedarf besteht nach faktischer und struktureller Analyse?

Berechnung

Ist das Hotelprojekt wirtschaftlich tragfähig?
Wo liegen Chancen und Risiken?

Basismodul

Basisanalyse



- **Auftaktbesprechung** inklusive **Standortbesichtigung**
- **Markt- und Wettbewerbsanalyse** auf Basis orts- und regionspezifischer Daten
- **Ableitung** faktischer und struktureller **Angebotsengpässe**
- **Ableitung des Bedarfs** inkl. erster Empfehlungen zur Positionierung

Erweiterungsmodul 1*

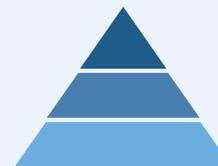
Bedarfsplanung



- **Expertengespräche** mit Leistungsträgern vor Ort
- **Online-Befragung** von Beherbergungsbetrieben und weiteren Leistungsträgern (z. B. Unternehmen, Vereinen)
- Detaillierte Beschreibung und Prüfung von **Maßnahmen zur Bedarfsdeckung** (inkl. Zusatzeinrichtungen, Angebotsbesonderheiten, spezifische Standortanforderungen)

Erweiterungsmodul 2*

Berechnung



- **Standortbewertung** für ein konkretes Hotelprojekt
- **Wirtschaftlichkeitsberechnung** (Prüfung der Machbarkeit) für ein oder mehrere konkrete Hotelprojekte anhand von exklusiven Branchendaten
- **Anstoß zur Betreiber- und Investorensuche** für ein oder mehrere konkrete Hotelprojekte

* Innerhalb der Erweiterungsmodulare können auf Anfrage auch nur einzelne Arbeitsschritte durchgeführt werden. Gerne erstellen wir für Sie ein individuell abgestimmtes Leistungs- und Kostenangebot.